

De Regentschapsraad van Pekalongan

stelt vast de volgende verordening:

VERORDENING tot wijziging ten tweede male van de Bouwverordening van het Regentschap Pekalongan.

Artikel 1.

De bouwverordening van het Regentschap Pekalongan van 9 Juni 1934, afgekondigd in het Provinciaal Blad van 7 Augustus 1934 (Bijvoegsel serie C No. 7), zooals deze is gewijzigd bij verordening van 1 September 1934, afgekondigd in het Provinciaal Blad van 10 October 1934 (Bijvoegsel serie C No. 9), ondergaat de navolgende wijzigingen:

In *artikel 1* wordt de definitie van rooilijn gelezen als volgt:

ROOILIJN

de lijn waarbuiten niet mag worden gebouwd, gemeten 2 meter van de grenslijn der vastgestelde ontginningsbreedte van een weg, met dien verstande dat in dichtbebouwde centra van de stad, daarvoor slechts een afstand van 1 meter wordt in acht genomen, gemeten van de van Provincie- of Regentschapswege aangebrachte grensneuten.

Artikel 44 eerste lid wordt gelezen: De geheele verordening is toepasselijk op de hieronder volgende plaatsen: *verleken*

- a. 1. Tirto, 2. Boearan, 3. Wiradesa, 4. Sragi, 5. Kedoengwoeni, 6. Wonopringgo, 7. Bodjong, 8. Kadjen, 9. Kesesi, 10. Karanganyar, 11. Doro, 12. Batang, 13. Bandar, 14. Soebah, 15. Gringsing, 16. Limpoeng, 17. Bawang, 18. Kalimati en 19. Waroengasem.
- b. de ondernemingen van Landbouw en Nijverheid, voor de deelen daarvan gevestigd op grond in recht van eigendom opstal of erfpacht.

- c. de terreinstrooken ter diepte van tweehonderd en vijftig meter buiten den kant van de per as berijdbare. Provinciale- en Regentschapswegen.

Als begrenzungen van de onder *a* genoemde plaatsen gelden voor de toepassing van de onderhavige verordening:

1. *Tirto.*

ten Noorden: de noordgrens van de dessa Pasirsari en een gedeelte van den Provincialen weg Pekalongan-Tegal vanaf de Kali Bermi tot die van de kali Pentjongan.

ten Oosten: de grens van de stadsgemeente Pekalongan en de oostgrens van dessa Tirto.

ten Zuiden: de noordgrens van dessa Tegalredjo en de zuidgrens van dessa Samboredjo.

ten Westen: de westgrens van de dessa's Samboredjo en Patjar.

2. *Boearan.*

ten Noorden: de noordgrens van de dessa's Pringlangoe en Kradenan.

ten Oosten: de lijn vanaf de noordgrens van dessa Kradenan evenwijdig loopende op een afstand van 500 meter met den weg Pekalongan-driesprong Boearan en den weg naar Doro tot de zuidgrens van dessa Simbangwetan.

ten Zuiden: de zuidgrens van dessa Simbangkoelon en de zuidgrens van het gehucht Pasangan.

ten Westen: de westgrens van dessa Banjoeripageng, welke in het verlengde ligt van die van dessa Banjoeripalit, verder volgende een lijn evenwijdig aan den weg Boearan-Pringlangoe op een afstand van 250 meter tot aan de noordgrens.

3. *Wiradesa.*

ten Noorden: de eerste kampongweg ten noorden van de moskee van Pentjongan, volgende de lijn langs het sawah-complex

westwaarts, verder de noordgrens van de dessa's Majangan, Kemplong en Kaoeman.

ten Oosten: de kali Pentjongan, en de Oostgrens van dessa Goemawang tot dessa Kampil.

ten Zuiden: de noordgrens van dessa Kampil.

ten Westen: de westgrens van dessa Goemawang en dessa Kaoeman.

4. *Sragi.*

ten Noorden: de S. C. S. railbaan en de noordgrens van het gehucht Djatimalang.

ten Oosten: de westgrens van dessa Tegallontar.

ten Zuiden: de zuidgrens van het gehucht Wringinpitoe tot de kali Toembal.

ten Westen: de kali Toembal.

5. *Kedoengwoeni.*

ten Noorden: de noordgrens van dessa Podo, verder volgende een lijn evenwijdig aan den weg Podo-Karanganjar op een afstand van 250 meter tot de brug over de kali Sengkarang.

ten Oosten: de oostgrens van dessa Podo, de gehuchten Pra-wasan en Kletak.

ten Zuiden: de zuidgrens van de gehuchten Kletak en Krandji tot de rivier Sengkarang.

ten Westen: de kali Sengkarang.

6. *Wonopringgo.*

ten Noorden: de noordgrens van dessa's Gondang en Rowokemboe.

ten Oosten: de oostgrens van dessa's Rowokemboe, Kwagean en het gehucht Kedongdong.

ten Zuiden : de zuidgrens van het gehucht Kedongdong en dessa Wonopringgo.

ten Westen : de westgrens van dessa's Wonopringgo, Rowokemboe en Gondang.

7. Bodjong.

ten Noorden : de noordgrens van dessa's Wiroditan en Bodjongminggir.

ten Oosten : de oostgrens van dessa Wiroditan verder volgende een lijn evenwijdig aan den regentschapsweg Wiradesa-Bodjong op een afstand van 250 meter.

ten Zuiden : een gedeelte van de zuidgrens van dessa Bodjongwetan en een gedeelte van de zuidgrens van dessa Redjosari.

ten Westen : de westgrens van dessa's Redjosari Wiroditan en Bodjongminggir.

8. Kadjen.

ten Noorden : de zuidelijke grens van het gehucht Sibedoeg dessa Kebonagoeng.

ten Westen : de oostelijke grens van het gehucht Watoebelah dessa Kadjen.

ten Zuiden : de regentschapsweg Kadjen-Kesesi.

ten Oosten : de westelijke grens van het gehucht Penembangan dessa Njamok.

9. Kesesi.

ten Noorden : de sawah der dessa Kesesi.

ten Westen : de kali Lajangan.

ten Zuiden : de dessaweg bezuiden de moskee loopende van de kali Lajangan oostwaarts tot de sawah der dessa Kesesi.

ten Oosten : de sawah der dessa Kesesi.

10. *Karanganjar.*

- ten Noorden: de zuidelijke grens van de dessa Kajoegeritan.
- ten Westen: de hoofdleiding Sengkarang.
- ten Zuiden: de secundaire leiding Sengkarang I.
- ten Oosten: de kali Sengkarang.

11. *Doro.*

- ten Noorden: de zuidelijke grens der desa Koetosari.
- ten Westen: de kali Welo.
- ten Zuiden: de leiding Tapakmendjangan.
- ten Oosten: de kali Kempong.

12. *Batang.*

- ten Noorden: de Java-zee vanaf de westelijke grens van dessa Depok tot de oostelijke grens van de gemeente Pekalongan.
- ten Oosten: de westgrens van dessa Depok en die van dessa Tegalsari.
- ten Zuiden: de noordelijke grenzen van de desa's Lawangadji, Tjepokokoening, Rowobelang, Lebo, Mengoeneng, Terban en Soekoredjo.
- ten Westen: de kali Banger vanaf het snijpunt van den Provincialen weg Pekalongan-Batang en verder de oostelijke grens der gemeente Pekalongan.

13. *Bandar.*

- ten Noorden: de zuidgrens van de dessa's Poetjanggading en Wonokerto tot het snijpunt met den weg Bandar-Sigajoeng.
- ten Oosten: de westgrens van dessa Wonokerto langs de afvoerleiding vanaf de dessaweg Bandar-Limboeng tot het kruispunt met den weg Bandar-Blado.

ten Zuiden: de noordgrens van dessa Sidajoe vanaf het snijpunt van den weg Bandar-Blado tot het snijpunt van de kali Lodjahan en verder de kali Lodjahan volgende.

ten Westen: de oostgrens van dessa Tambahredjo vanaf het snijpunt van de kali Lodjahan tot het snijpunt van den weg Bandar-Wonotoenggah.

14. Soebah.

ten Noorden: de kali Oerang, zuidgrens van de dessa Gondang.

ten Oosten: de westgrens van de dessa Djatisari.

ten Zuiden: de noordgrens van de dessa Koemedjing.

ten Westen: de oostgrens van de dessa's Koemedjing en Adinoeso.

15. Gringsing.

ten Noorden: de zuidgrens van dessa Kebondalem.

ten Oosten: de kali Koeto.

ten Zuiden: de noordgrens van de dessa's Mentosari en Koe-tosari.

ten Westen: de oostgrens van dessa Lebo.

16. Limpoeng.

ten Noorden: de zuidgrens van de dessa's Kepoeh en Sempoe.

ten Oosten: de westgrens van de dessa's Sempoe en Babadan.

ten Zuiden: de noordgrens van de dessa's Tembok en Donoredjo.

ten Westen: de oostgrens van de dessa's Kalisalak en Kepoeh.

17. Bawang.

ten Noorden: de zuidgrens van de dessa Pasoesoekan.

ten Oosten: de kali Belo, westgrens van de dessa's Tjandiredjo en Djlamprang.

ten Zuiden: de noordgrens van de dessa Tjandigoegoer.

ten Westen: de oostgrens van de dessa's Pangempon en Soka.

18. *Kalimati.*

ten Noorden : een gedeelte van den Provincialen weg Pekalongan-Batang vanaf het kruispunt met den regentschapsweg naar de s. f. Kalimati tot de brug over de kali Poetjoeng.

ten Oosten : de regentschapsweg naar de s. f. Kalimati vanaf het kruispunt met den Provincialen weg Pekalongan-Batang en de kali Brijan.

ten Zuiden : de zuidgrens van de dessa Watesalit.

ten Westen : de kali Poetjoeng.

19. *Waroengasem.*

ten Noorden : de zuidgrens van de dessa Gapoero en de weg Waroengasem-Batang.

ten Oosten : de westgrens van de dessa Kalibeloeck.

ten Zuiden : de noordgrens van de dessa Bandjiran.

ten Westen : de kali Koepang, oostgrens van het gehucht Wa-toedjojokidoel.

Artikel 2.

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 Januari 1938.

P e k a l o n g a n, 29 December 1937.

De Regent van Pekalongan,
SOERIO.

Bovenstaande verordening is goedgekeurd door het college van gedeputeerden van den Provincialen Raad van Midden-Java bij besluit van 1 Maart 1938 No. J 122/1/14.

GERRITSEN.

Afgekondigd in het Provinciaal Blad dd. 25 Maart 1938
(Bijvoegsel serie C No. 2).
